

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG – THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 788/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá Đất Việt,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/TB-ĐGLN ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Ybih A Lê Ô, tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (có Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Số 50 đường Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 10, điều chỉnh thành thửa số 73, tờ Bản đồ địa chính (1998) số 3-9 phường Thanh Sơn được Ủy ban nhân dân thị xã Phan Rang - Tháp Chàm cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 447483 ngày 31/3/2005 cho ông Tăng Sang bà Nguyễn Thị Xuân, chuyển nhượng cho ông Võ Hòa ngày 20/9/2013 (trang bổ sung giấy chứng nhận), nay là thửa số 59 tờ Bản đồ địa chính (2017) số 22 diện tích 83,03m² đất ODT phường Thanh Sơn (theo Trích lục đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 34/VPĐKĐĐT-CNPRTC ngày 05/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng.



- Về phần nhà gắn liền với đất: Nhà 02 tầng, tường xây gạch, mái lợp ngói, trần la phong thạch cao, móng trụ bê tông cốt thép, nền gạch hoa.

+ Tầng trệt gồm: 01 phòng khách; 01 phòng ăn; 01 phòng ngủ có 01 toilet; 01 toilet dưới cầu; 01 cầu thang kính có tay vịn gỗ. Diện tích xây dựng là $(4,10m \times 20,25m = 83,025 m^2)$; 01 cái bếp bằng gỗ âm tường; cửa chính bằng gỗ kính.

+ Lầu 01 gồm: 01 phòng thờ; 01 phòng sinh hoạt; 01 phòng ngủ; 01 toilet, diện tích xây dựng sàn là: $(4,10m \times 20,25m) + (4,10m \times 1,2m \text{ là phần ban công vươn ra trước mặt tiền}) = 87,945 m^2$.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/5/2024 đến ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Số 55/13 đường Đoàn Thị Điểm, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Ybih A Lê Ô, tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Số 50 đường Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.805.466.000 đồng (hai tỷ tám trăm lẻ năm triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền làm tròn: 561.093.000 đồng (năm trăm sáu mươi một triệu không trăm chín mươi ba nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/5/2024, ngày 14/5/2024 và ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính).

* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, số tài khoản: 6358589999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đắk Nông.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định, trước 16 giờ 30 phút ngày 15/05/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Ybih A Lê Ô, tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Số 50 đường Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.



- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp quy định của pháp luật có liên quan và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/5/2024 tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Số 50 đường Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 28.000.000 đồng (hai mươi tám triệu đồng)/ bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Ybih A Lê Ô, tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Số 50 đường Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, điện thoại: 0905060039 - 0854.48.7777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự cuộc đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Sơn (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Thuận (để đăng tin);
- Niêm yết tại sở Chi cục THADS TP. PR-TC;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Hồng Linh



